

HOTĂRÂREA Nr. 182
din data de 30.09.2025

privind acordul Consiliului Local al Municipiului Pașcani pentru dezlipirea bunului imobil - teren în suprafață 82.858 mp având, nr. cadastral 70670, parte din numărul de inventar 349, situat în Municipiul Pașcani, intravilan T59, CC 4265–4266–4267–4297–4300/1/1 și parțial extravilan T66, CCN 1381/1/1 și T 64, A1370/4/1/1, proprietate publică a Municipiului Pașcani, județul Iași

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

În baza referatului de aprobare nr. 23832/24.09.2025, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, domnul Marius – Nicolae Pintilie;

În conformitate cu dispozițiile art. 879 alin. (2) și alin. (5) și art. 880 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 10 alin. (2), art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 privind Cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Având în vedere Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani la Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) și alin. (14), art. 286 alin. (1) și alin. (4), art. 287 lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 72 din data de 12.06.2014 delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către S.C. APAVITAL S.A. Iași;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 88 din data de 09.07.2015 privind revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 161/28.11.2014 și abrogarea Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 182/18.12.2014, nr. 2/26.01.2015, nr. 3/26.01.2015, nr. 4/26.01.2015 și modificarea art. 5 și art. 6 ale Hotărârii Consiliului local nr. 72/30.05.2014 și completarea Anexei nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local nr. 72/30.05.2014 privind delegarea gestiunii serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare către S.C. APAVITAL S.A. Iași;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264/2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 130 din data de 31.07.2024 privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de trecere către APAVITAL S.A. pe terenurile proprietate publică a Municipiului Pașcani, afectate de lucrările efectuate în cadrul proiectului „Stație de tratare apă brută din râul Siret în Municipiul Pașcani, jud. Iași”;

Având în vedere, Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire executat de către ing. Florea A. Loredana în iunie 2025;

Luând în considerare Certificatul de Urbanism cu nr. 160/07.07.2025 înregistrat la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 15879/07.07.2025;

Având în vedere Raportul comun de specialitate, întocmit de către Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. 23834/24.09.2025;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- Avizul Comisiei de prognoze economico - sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 761/29.09.2025;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 787/29.09.2025;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. 806/29.09.2025;

În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă dezlipirea bunului imobil - teren în suprafață de 82.858 mp având nr. cadastral 70670 m, parte din numărul de inventar 349, situat în Municipiul Pașcani, intravilan T59, CC 4265–4266–4267–4297–4300/1/1 și parțial extravilan T66, CCN 1381/1/1 și T64, A1370/4/1/1, proprietate publică a Municipiului Pașcani, județul Iași, în 2 loturi astfel:

- Lotul nr. 1, în suprafață de 8.841mp, număr cadastral 70721
- Lotul nr. 2, în suprafață de 74.017mp, număr cadastral 70722,

conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, prezentat în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se modifică și se completează Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare prin actualizarea numărului de inventar 349 și adăugarea numerelor de inventar 5345 și 5346, prezentate în Anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se împuternicește Secretarul General al Municipiului Pașcani să reprezinte și să semneze în numele Municipiului Pașcani actele de dezlipire la notarul public.

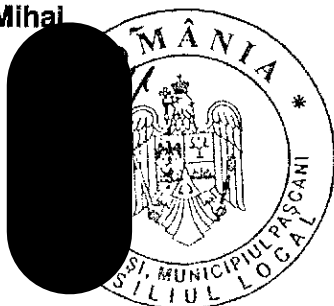
Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Pașcani prin Secretarul General al Municipiului Pașcani, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani.

Art.5 Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului Județului Iași
- Primarul Municipiului Pașcani
- Secretarul General al Municipiului
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Compartimentul Juridic și Contencios.

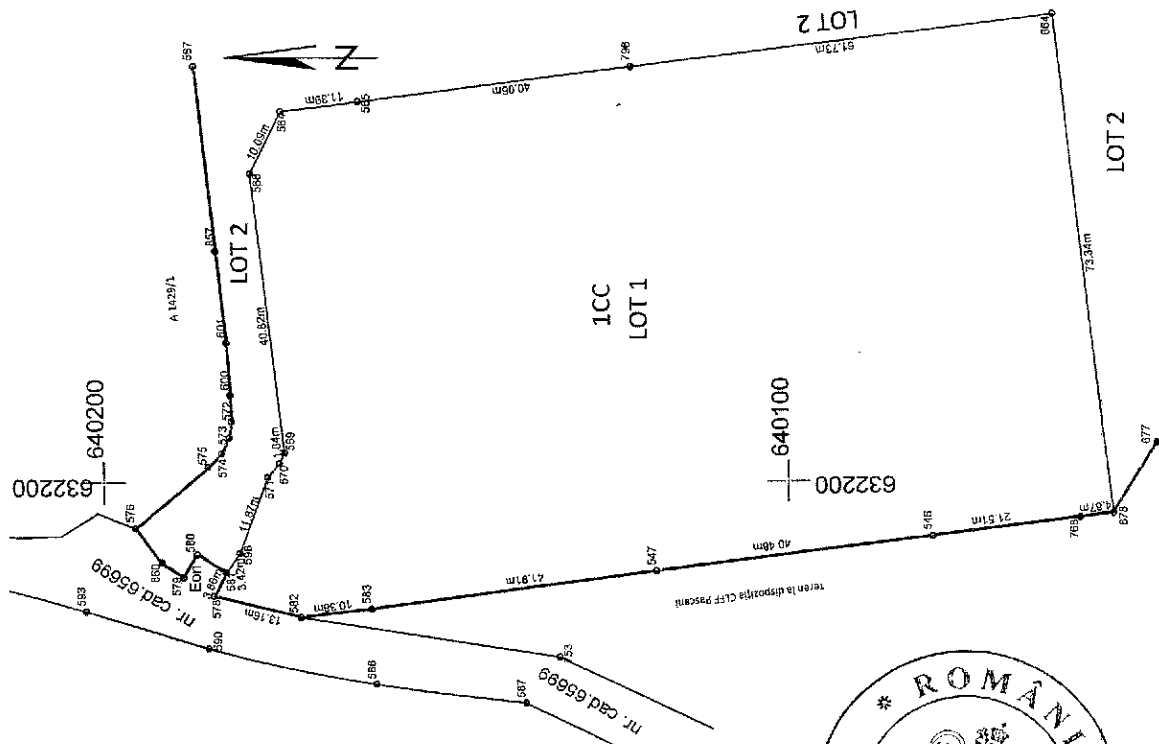
Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 30.09.2025, cu un număr de 18 voturi pentru, voturi abțineri 0, voturi împotrivă 0, din totalul de 19 consilieri locali în funcție. (19 consilieri locali în funcție, 18 consilieri locali prezenți la momentul votului).

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Virlan Mihai**



**Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al Municipiului,
Irina Jitaru**





ANEXA NR. 16 la regulamentul
PLAN DE MPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI - LOT 1

Scara 1:1.000

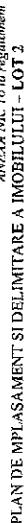
Nr. cad. 70721	Supraf. masurata a imobilului (mp) 8841	Adresa imobilului <i>intravilan mun. Pascani (cartea 99 - parcela CC 4297)</i>
Cartea funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala Iasi

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Meniuni
1	CC	8841	teren îngrădit (cartea 99 - parcela CC 4297)
TOTAL		8841	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Destinatie	Supraf. constr. la sol (mp)	Meniuni
Total			
Suprafata totala măsurata a imobilului =8841 mp		Suprafata din acte = 8841 mp	
Executanti:		Inspector:	
ing. FRONEA A. Ioredana		Razvan- Marius Popa	
categoria A, seria RO-B-F nr. 1039		de Razvan- Marius Popa	
Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea incheierii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren		Data: 2025.07.24	
Data: iunie 2023		14:17:05 +03'00'	



FRONEA
IOREDANA
2023.06.27
Actiune inregistrata
la Serviciul Cadastral
Pascani
Proiect A. Ioredana -
FRONEA A. Ioredana -
ANCIPI - Categoria A -
seria RO-B-F nr. 1039

2/3



PLAN DE MPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI - LOT 2

Nr. ord.	7072	Sigara pasarea a inmola (mp)	74017	Adresa livrării (da)	SEBIL 11004
Circula fuselara nr.					Inchiriat

Nr. parca		Chegarea la	Suprafata	A. Darea inferioara la stena		Menteni	
1	2	CC	72127	intravilan	teren ingradit in constructie cu scut din piatra de caldura bordurata 19		
2	2	CCN	1479	extravilan 764	metracuizati 92, paveri CC 42x57-42x-40-42x57-42x51-1, mobiliz		
3	3	A	461	extravilan 764	carupati 8%, din paveri CC 18x24, CCN 18x17-11-11x249- din lataria 66		
TOTAL			72107		garajului si din piatra 42x762, din piatra si ceramici		
				B. Darea superioara la constructii			
Pond constructii		Trasatura		Supraf. constructii		Menteni	
C1	C1E	in sol (ref)		244			
C2	C2E			131	Cladire administrativă 21. Atelier, faza acce		
C3	C3E			371	Stabile pentru animale, faza acce		
C4	C4E			114	Cladire birouri comunitate, cauzim dintr-un fericiat. Pod Trafic, faza acce		
C5	C5E			131	Centrala termica la electricitate, faza acce		
C6	C6E			101	Labirint, faza acce		
C7	C7E			101	Labirint, faza acce		
C8	C8E			245	Cladire pentru faza acce		
C9	C9E			543	Bazin romanesc, faza acce		
C10	C10E			520	Decanerie secundara, faza acce		
C11	C11E			214	Decanerie secundara, faza acce		
C12	C12E			124	Cladire sulherio, faza acce		
C13	C13E			63	Bazin amuzament animat, faza acce		
C14	C14E			105	Garaj pentru faza acce		
C15	C15E			129	Pacheta ingustare animat, faza acce		
C16	C16E			9	Cladire pompe animat, faza acce		
C17	C17E			321	Bazin ingustare animat, faza acce		
C18	C18E			319	Decanerie secundara, faza acce		
C19	C19E			518	Decanerie secundara, faza acce		
C20	C20E			315	Decanerie secundara, faza acce		
C21	C21E			519	Decanerie secundara, faza acce		
C22	C22E			246	Decanerie primara, faza acce		
C23	C23E			380	Bazin amuzament animat, faza acce		
C24	C24E			120	Cladire constructii, faza acce		
C25	C25E			1388	Bazin amuzament animat, faza acce		
C26	C26E			1307	Bazin amuzament animat, faza acce		
C27	C27E			1632	Basin amuzament animat, faza acce		
C28	C28E			1630	Basin amuzament animat, faza acce		
C29	C29E			15	Cladire pentru, faza acce		
C30	C30E			17833			
Total				Suma totala adunata a mobilizarii - 74017 m2			

Suprafață totală măsurată a imobilului: 74017 mp.

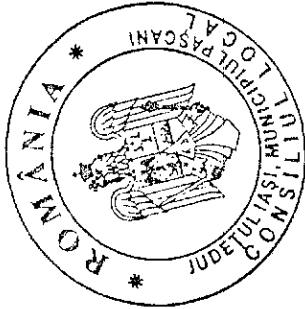
[illegible][illegible]~~23~~

INVENTARUL
bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani – completare

Nr. Crt. (inv.)	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar [LEI]	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
349		Teren aferent stație epurare Pașcani,	Mun. Pașcani, str. Grădiniței S = 1.636 mp	1978	120.697,53	Proprietate publică H.G. nr. 13542001 H.C.L. nr. 53/1999
5345		Teren aferent stație epurare Pașcani, Lot. 2	Mun. Pașcani, Lotul nr. 2, S = 74.017 mp, Număr cadastral 70722	1978	5.460.678,19	Proprietate publică H.G. nr. 13542001 H.C.L. nr. 53/1999
5346		Teren aferent stație epurare Pașcani, Lot. 1	Mun. Pașcani, Lotul nr. 1, S = 8.841 mp, Număr cadastral 70721	1978	652.253,62	Proprietate publică H.G. nr. 13542001 H.C.L. nr. 53/1999

Întocmit,

Comp. Patrimoniu și Contracte
Cons. Jr. Bordan Lungu



Serviciul Buget, Financiar, Contabilitate
Șef Serv. Ana Grigoraș



Handwritten signature or mark.